

绍兴市国土资源局文件

绍市土资发〔2017〕64 号

绍兴市国土资源局关于印发 《绍兴市不动产登记同城通办实施方案》的通知

各区、县（市）国土资源局、市直各分局：

现将《绍兴市不动产登记同城通办实施方案》印发给你们，
请按照要求，抓好贯彻落实。

绍兴市国土资源局

2017 年 12 月 22 日

绍兴市不动产登记同城通办实施方案

为进一步深化不动产登记“最多跑一次”改革，进一步提升群众和企业的获得感和满意度，进一步满足群众和企业对政务服务的需求，根据《绍兴市人民政府办公室关于印发绍兴市政务服务同城通办改革实施方案的通知》（绍政办发明电〔2017〕61号）精神，制定本方案。

一、工作目标

根据市委市政府关于政务服务集成改革的要求，在市域范围内打破地域限制，建立不动产登记同城通办服务新模式，实现不动产登记“多点受理、同城通办、信息共享”，使群众和企业办理不动产登记实现“距离最近、时间最短”。确保在2017年底前实现绍兴市区（越城区、柯桥区、上虞区）不动产登记同城通办，在2018年12月前，基本实现不动产登记全市通办。

二、通办事项

确定国有建设用地使用权首次登记等24项不动产登记业务列入同城通办事项范围（见附件）。

三、通办方式

（一）异地受理、异地办理。越城区、袍江开发区、滨海新城三地之间实行“谁受理、谁办理”的方式。

（二）异地受理、属地办理。全市各区、县（市）之间实行异地受理、属地办理的方式。申请人可向任一行政区域的不动产

登记机构提出申请，受理机构受理后，对不属于本区域范围的登记事项，应将申请材料推送至属地不动产登记机构，属地不动产登记机构办结后，将结果（不动产权证书或不动产登记证明）快递给申请人或受理机构。

属于以下几种情形的，仍由属地受理属地办理：存在违占违建需行政处理（处罚）的、需补办出让补交出让金审批的、需土地分割转让审批的、需开展实地权籍调查的。

四、通办机制

（一）各地行政服务中心国土窗口可以设立不动产登记同城通办专窗，安排专人受理同城通办事项。

（二）各不动产登记机构应专门设置不动产登记系统同城通办帐号，分配给其他区、县（市）不动产登记机构，受理工作人员登录通办帐号，完成相关信息的录入、申请材料扫描上传等受理工作后，将信息推送给属地不动产登记机构。

（三）属地不动产登记机构收到推送的申请材料后，按不动产登记规则进行审核，在承诺期限内作出准予或不予登记的决定，并将办理结果快递给申请人或受理机构。对于查封、查询等即办件，属地不动产登记机构应即时即办，并将办理结果即时推送到受理机构。

（四）不动产登记费按照“谁受理、谁收费”原则，由受理机构收取。

（五）属地不动产登记机构完成制证后，将不动产权证书或

不动产登记证明快递给申请人或受理机构。

（六）不动产登记纸质档案由受理机构负责整理、装订后，根据档案数量定期移交给属地不动产登记机构，由属地负责归档入库。

（七）属个人不动产交易登记综合业务的，属地收到推送件后，应按照一窗受理集成服务工作模式，同时推送给地税、住建等部门并联办理，并负责将办理结果统一反馈给受理机构。非个人不动产交易登记综合业务待税务部门条件成熟后实行同城通办。

五、工作要求

（一）统一思想，提高认识。实行不动产登记同城通办是深化“最多跑一次”改革的重要举措，各地要进一步提高思想认识，切实打破本地地域限制与本位思想的束缚，让同城通办、全市通办达到便民、利民、惠民的效果。

（二）总结经验，提高成效。各地要对同城通办过程中出现的问题进行讨论分析，开拓同城通办新思路，总结工作经验，使不动产登记同城通办改革成效显著。

（三）加强督查，狠抓落实。市不动产登记服务中心要加强统筹协调、督促检查，对同城通办过程中不认真履行职责、推进不力或目标不完成的，将通报批评并责令整改。各地要狠抓落实，严格责任追究，确保同城通办各项工作落到实处。

附：绍兴市不动产登记同城通办事项

绍兴市不动产登记同城通办事项

序号	事项名称
1	国有建设用地使用权首次登记
2	国有建设用地使用权变更登记
3	国有建设用地使用权转移登记
4	国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记（名称、地址变更）
5	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（新购商品房）
6	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（单位二手房买卖）
7	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（个人二手房买卖）
8	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（继承、遗赠）
9	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（离婚）
10	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（共有份额变化）
11	国有建设用地使用权抵押首次登记
12	国有建设用地使用权及房屋所有权抵押首次登记
13	预购商品房抵押转商品房抵押登记
14	预购商品房预告登记
15	预购商品房抵押预告登记
16	不动产转移预告登记
17	不动产抵押预告登记
18	注销预告登记
19	查封登记
20	续查封登记
21	解封登记
22	遗失补证
23	换证
24	不动产登记结果查询